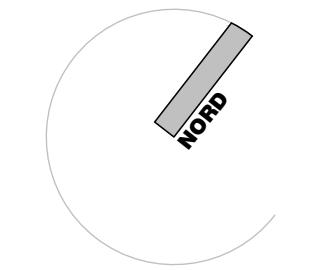


PLANO SITUACIÓN e 1/1000



Arquitectos
 arquitecto@santiagofiol.com
 C/ Mari Riuak, 100
 Sa Cabaneta
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver
 Promotor

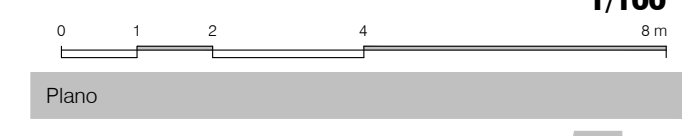
MA LIVING S.L.U.
 Fase

Proyecto básico
 Proyecto

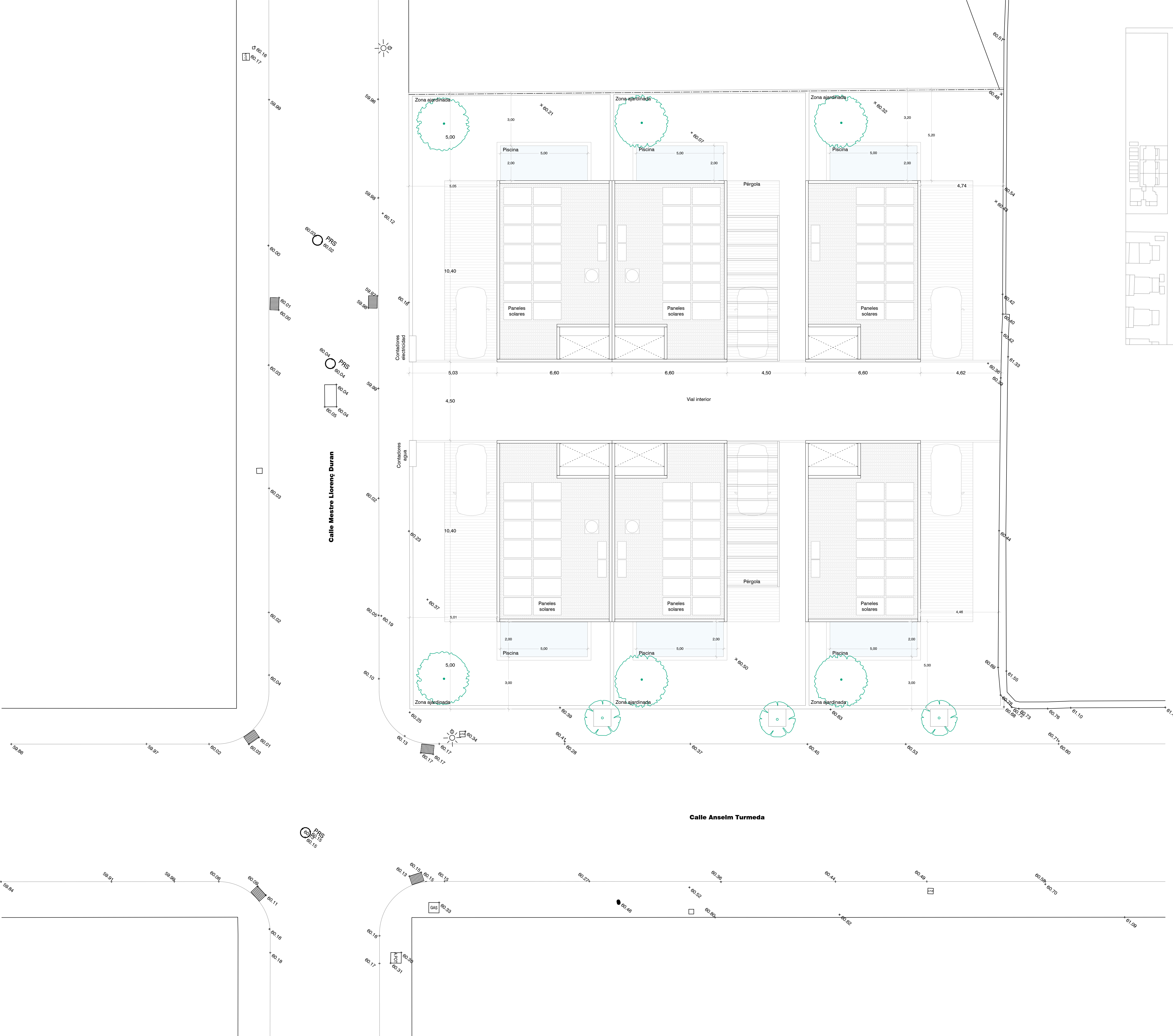
2 viviendas unifamiliares aisladas,
4 viviendas unifamiliares pareadas,
y 6 piscinas
 Situación

Calle Mestre Llorenç Duran, 20
esquina calle Anselm Turmeda
Isleta Q (RA800.6.039)
Son Ramonell
07141 - Marratxi
 Fecha

Julio 2022
 Escala

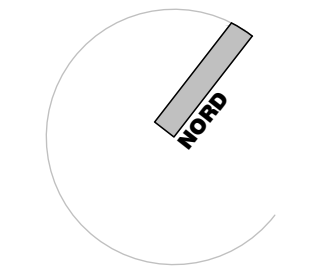


Plano
1
 Plano de situación
 Plano topográfico de la parcela



PLANO SITUACIÓN e 1/1000

	NNSS	Proyecto
Superficie parcela	800 m ²	1.200,84 m ²
Ocupación	50 %	34,30 %
Edificabilidad	0,6 m ² /m ²	0,6 m ² /m ²
Altura máxima	6,50 m	6,35 m



Arquitectos
 arquitecto@santiagool.com
 C/ Mari Riuak, 100
 Sa Cabaneta
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
 Petra Mut Oliver

Promotor

MA LIVING S.L.U.

Fase

Proyecto básico

Proyecto

2 viviendas unifamiliares aisladas,
 4 viviendas unifamiliares pareadas,
 y 6 piscinas

Situación

Calle Mestre Llorenç Duran, 20
 esquina calle Anselm Turmeda
 Isleta Q (RA800.6.039)
 Son Ramonell
 07141 - Marratxi

Fecha

Julio 2022

Escala

1/100



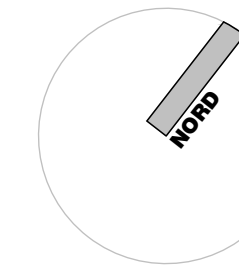
Plano

VIVIENDAS V1-V2-V4-V5

	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	26,10 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	- m ²	- m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	2,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	91,40 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		

VIVIENDAS V3-V6

	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	25,50 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,10 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	4,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,90 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,00 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	1,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	88,90 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		



Arquitectos
 arquitectos@ovariagpdl.com
 C/ Mari Ruli, 100
 3a planta
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver

Promotor

MA LIVING S.L.U.

Fase

Proyecto básico

Proyecto

**2 viviendas unifamiliares aisladas,
 4 viviendas unifamiliares pareadas,
 y 6 piscinas**

Situación

**Calle Mestre Llorenç Duran, 20
 esquina calle Anselm Turmeda
 Isleta Q (RA800.6.039)
 Son Ramonell
 07141 - Marratxi**

Fecha

Julio 2022

Escala

1/50

0 0,5 1 2 4m

Plano

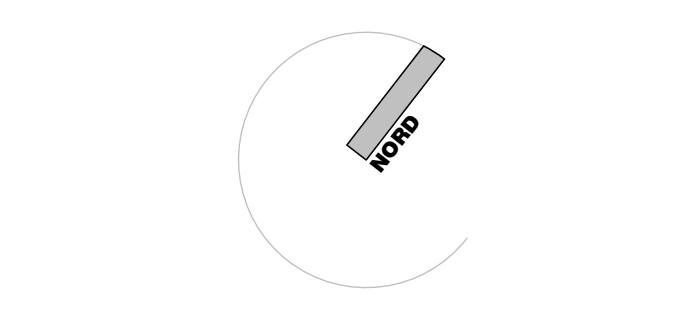


VIVIENDAS V1-V2-V4-V5

	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	26,10 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	- m ²	- m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	2,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	91,40 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		

VIVIENDAS V3-V6

	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	25,50 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,10 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,90 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,00 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	1,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	88,90 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		



Arquitectos
 arquitectos@ovariagol.com
 C/ Mari Ruki, 100
 3a planta
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver

Promotor

MA LIVING S.L.U.

Fase

Proyecto **Proyecto básico**

Situación **2 viviendas unifamiliares aisladas, 4 viviendas unifamiliares pareadas, y 6 piscinas**

Fecha **Calle Mestre Llorenç Duran, 20 esquina calle Anselm Turmeda Isleta Q (RA800.6.039) Son Ramonell 07141 - Marratxi**

Escala **Julio 2022**

Plano **1/50**
 0 0,5 1 2 4m

VIVIENDAS V1-V2-V4-V5			
	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	26,10 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	- m ²	- m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	2,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	91,40 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		

VIVIENDAS V3-V6			
	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	25,50 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,10 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,90 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,00 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	1,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	88,90 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		

Arquitectos
 arquitecto@ovariagfot.com
 C/ Mari Rubi, 100
 3a Cobanilla
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver

MA LIVING S.L.U.

Proyecto básico

**2 viviendas unifamiliares aisladas,
 4 viviendas unifamiliares pareadas,
 y 6 piscinas**

Situación
Calle Mestre Llorenç Duran, 20
esquina calle Anselm Turmeda
Isleta Q (RA800.6.039)
Son Ramonell
07141 - Marratxi

Fecha
Julio 2022

Escala
1/50
 0 0,5 1 2 4 m

Piano
5
Planta piso



VIVIENDAS V1-V2-V4-V5

	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	26,10 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,70 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,60 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	- m ²	- m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	2,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	91,40 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		

VIVIENDAS V3-V6

	Sup. útil	Sup. ilum.	Sup. vent.
Distribuidor 1	3,50 m ²	- m ²	- m ²
Estar - Comedor	25,50 m ²	10,34 m ²	5,17 m ²
Cocina	10,10 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 1	2,70 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Distribuidor 2	4,70 m ²	6,25 m ²	1,76 m ²
Dormitorio 1	11,90 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²	2,97 m ²	2,97 m ²
Dormitorio 3	10,00 m ²	1,35 m ²	1,35 m ²
Baño 2	4,60 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Baño 3	3,90 m ²	0,80 m ²	0,80 m ²
Lavadero	1,80 m ²	- m ²	- m ²
Sup. útil interior	88,90 m²		
Porche 1	2,80 m ²		
Porche 2	13,20 m ²		
Terraza	5,40 m ²		
Sup. exterior	21,40 m²		



Arquitectos
 arquitectos@ovariagol.com
 C/ Mari Riki, 100
 3a Cobanilla
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver

Promotor

MA LIVING S.L.U.

Fase

Proyecto básico

Proyecto

**2 viviendas unifamiliares aisladas,
 4 viviendas unifamiliares pareadas,
 y 6 piscinas**

Situación

**Calle Mestre Llorenç Duran, 20
 esquina calle Anselm Turmeda
 Isleta G (RA800.6.039)
 Son Ramonell
 07141 - Marratxi**

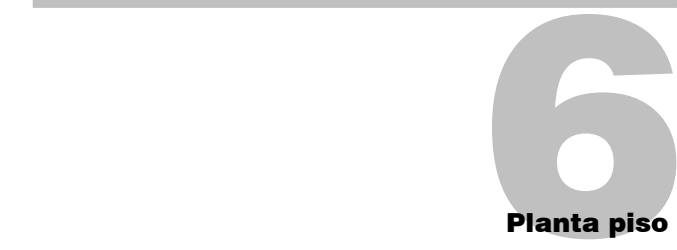
Fecha

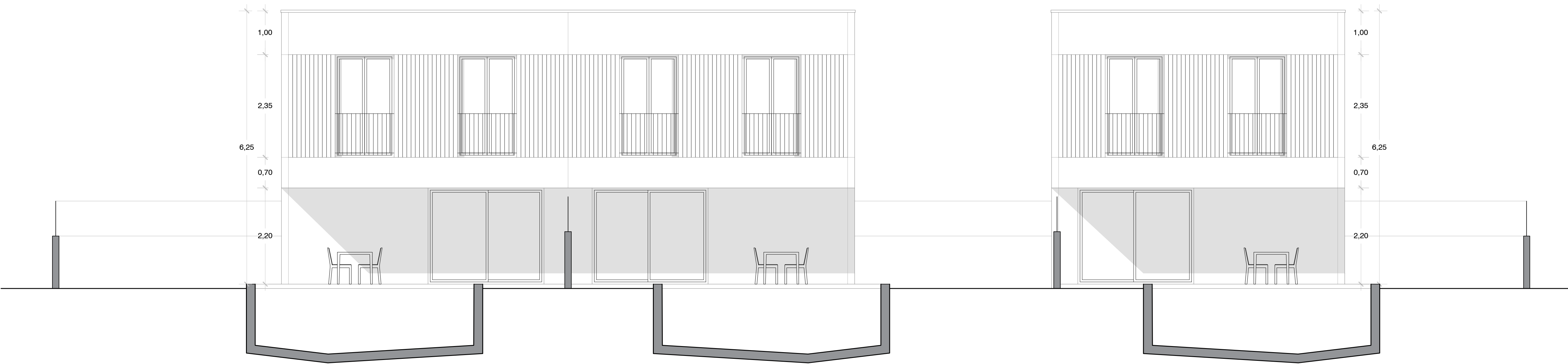
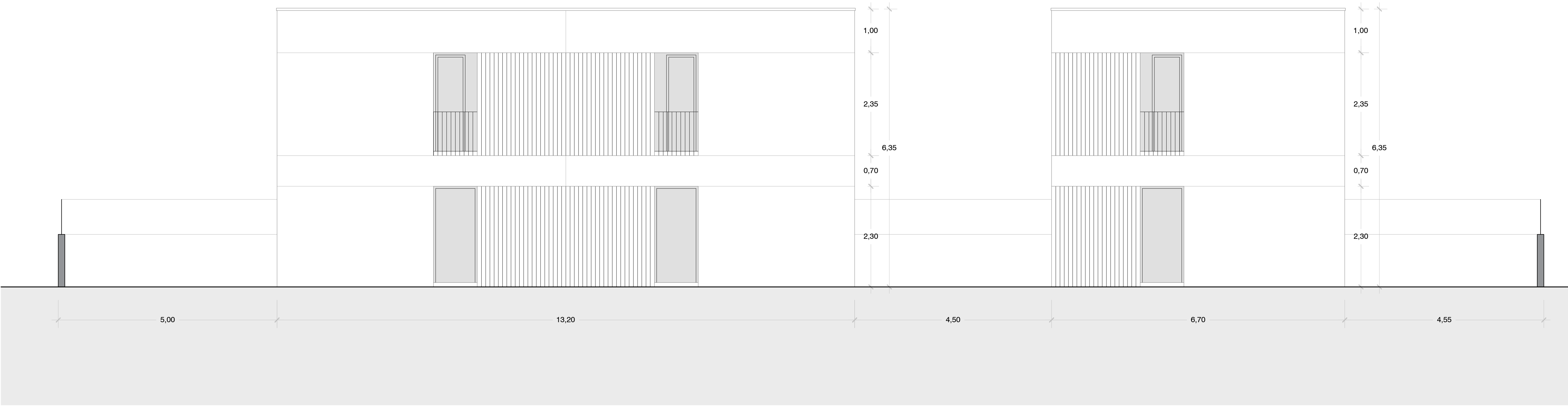
Julio 2022

Escala



Plano





Arquitectos
 arquitecto@santiagofiol.com
 C/ Mari Riera, 100
 Sa Cabaneta
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver

MA LIVING S.L.U.

Proyecto básico

**2 viviendas unifamiliares aisladas,
 4 viviendas unifamiliares pareadas,
 y 6 piscinas**

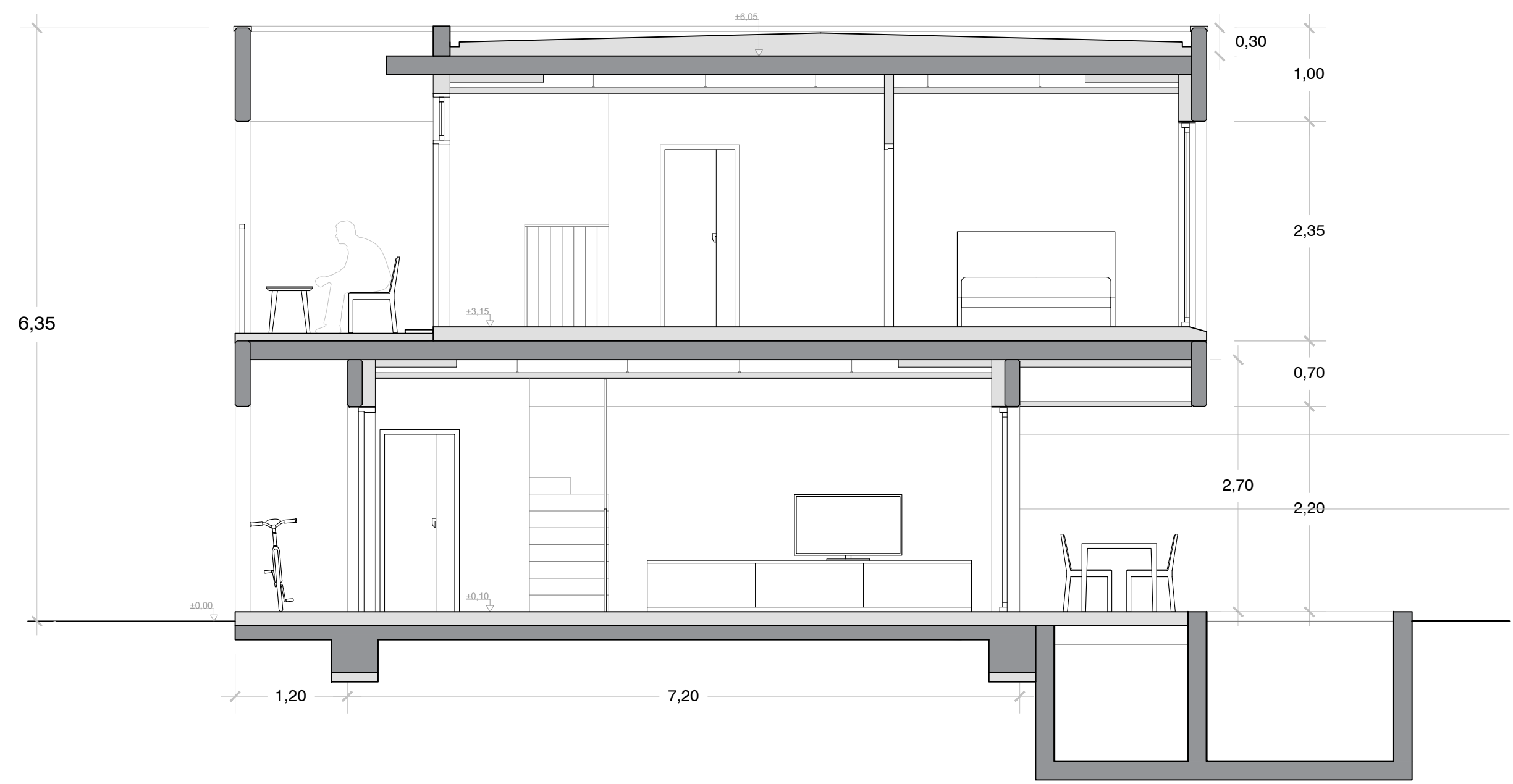
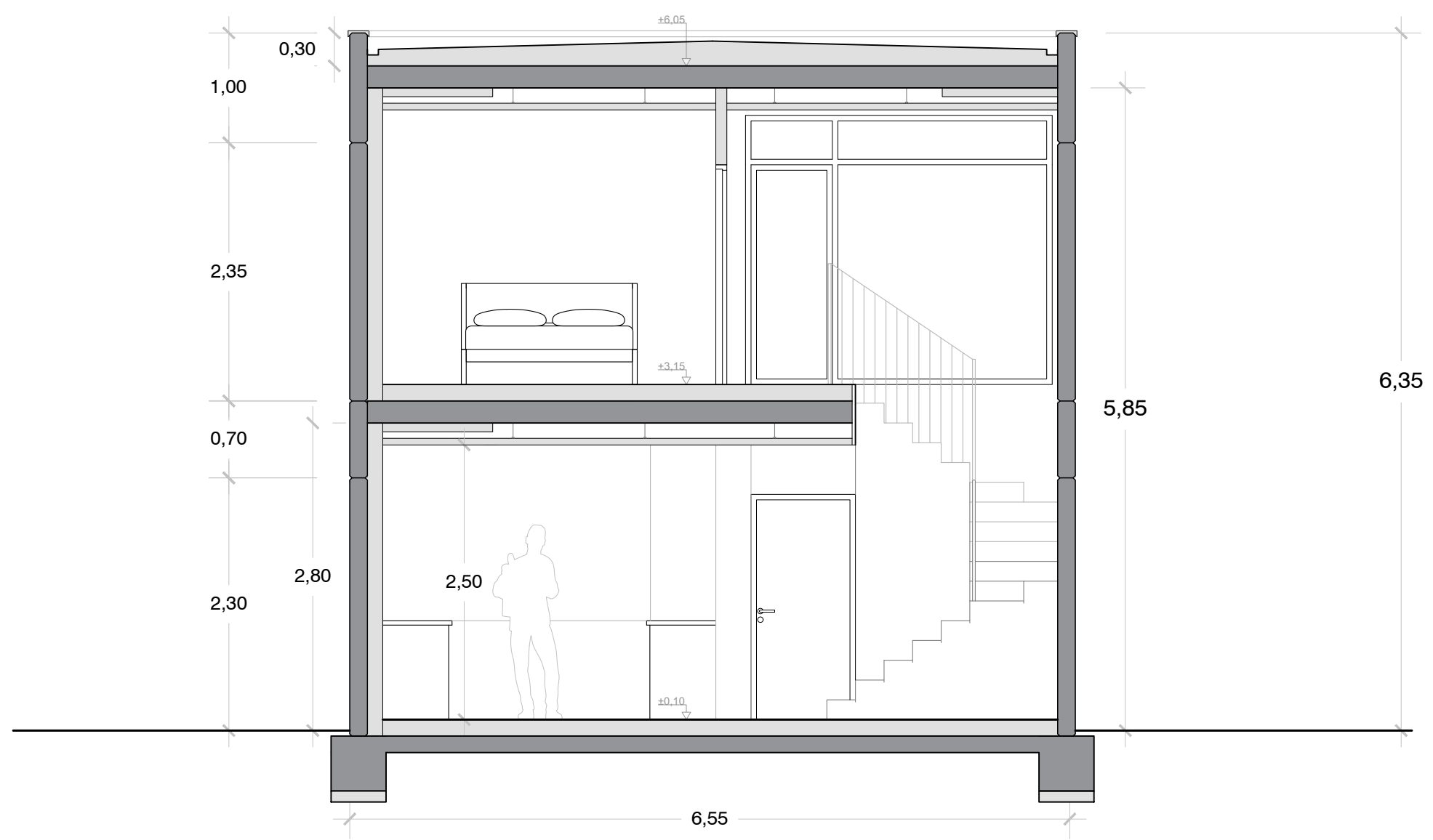
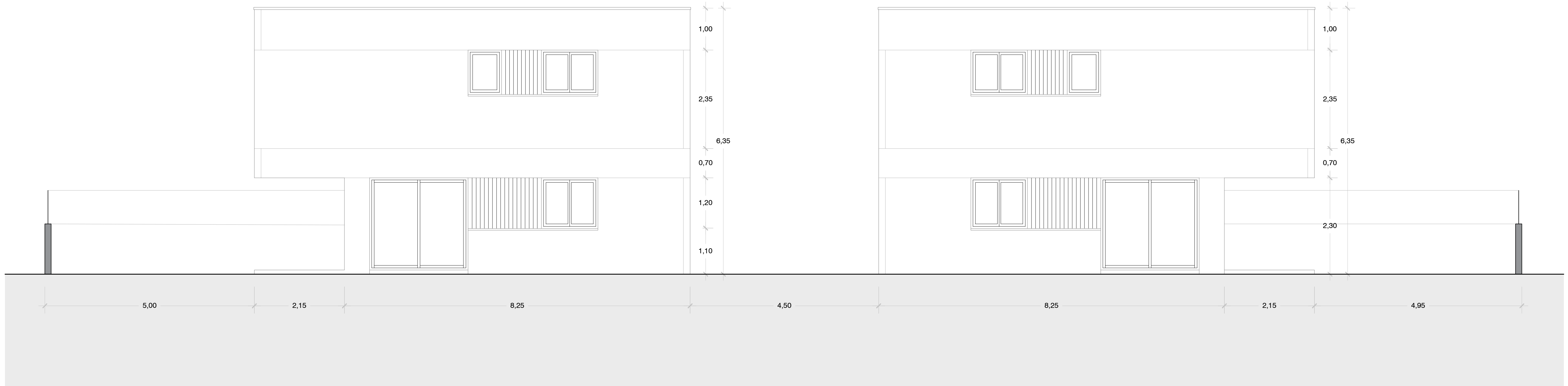
**Calle Mestre Llorenç Duran, 20
 esquina calle Anselm Turmeda
 Isleta Q (RA800.6.039)
 Son Ramonell
 07141 - Marratxi**

Julio 2022

Escala **1/50**

Plano





Arquitectos
 arquitecto@santiagofoi.com
 C/ Mari Ruak, 100
 Sa Cabaneta
 07141 - Marratxi
 971 603 627

Promotor
Santiago Fiol Colomar
Petra Mut Oliver

Fase
MA LIVING S.L.U.

Proyecto
Proyecto básico

Situación
2 viviendas unifamiliares aisladas,
4 viviendas unifamiliares pareadas,
y 6 piscinas

Fecha
Calle Mestre Llorenç Duran, 20
esquina calle Anselm Turmeda
Isleta Q (RA800.6.039)
Son Ramonell
07141 - Marratxi

Escala
Julio 2022

